



**SOCIETATEA COMERCIALA
ADMINISTRATIA PIETELOR SI TÂRGURILOR SA
BRAILA**

CUI 27338691 - J09/457/2010

Tel/Fax:0239/615498.

**HOTARAREA NR. 22
DIN DATA DE 22.05.2024**

PRIVIND: *aprobarea formei actului aditional nr. 10 la Contractul de concesiune nr. 28620/27-10-2020, privind gestiunea directa a serviciului de utilitate publica de administrare a pietelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Braila, a anexei nr. 3 la contractul de delegare, a formei contractului pentru posturile de desfasurare in Piata de Peste, pregum si a Regulamentului intern al societatii privind modul de organizare si functionare a Pietei de Peste.*

Consiliul de Administratie al SC Administratia Pietelor si Targurilor SA Braila, intrunit in sedinta din data de 22.05.2024,

Avand in vedere prevederile H.C.L.M. Braila nr. 132/12.03.2024, 133/12.03.2024,

In temeiul art. 17 din Actul Constitutiv al SC APT SA Braila adoptat prin H.C.L.M. Braila nr. 280/2010, cu modificarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba, conform prevederilor H.C.L.M. Braila nr. 132/12.03.2024, 133/12.03.2024, forma actului aditional nr. 10 la Contractul de concesiune nr. 28620/27-10-2020, privind gestiunea directa a serviciului de utilitate publica de administrare a pietelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Braila si a anexei nr. 3 la contractul de delegare – anexa 1 la prezenta hotarare,

Art. 2 Se aproba forma contractului pentru posturile de desfasurare a activitatii in Piata de Peste – anexa 2 la prezenta hotarare.

Art. 3 Se aproba Regulamentul intern al societatii privind modul de organizare si functionare a Pietei de Peste – anexa 3 la prezenta hotarare.

Art. 4 Prezenta va fi comunicata persoanelor in drept de catre secretarul Consiliului de Administratie al SC A.P.T. S.A. Braila

**Consiliul de Administratie al SC APT SA Braila
Jr. Ion Dragan**

ACT ADITIONAL NR. 10/.....

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 28620/27.10.2020 PRIVIND GESTIUNEA DIRECTA A SERVICIULUI DE UTILITATE PUBLICA DE ADMINISTRARE A PIETELOR, TARGURILOR SI OBOARELOR DIN MUNICIPIUL BRAILA

Partile:

Municipiul Braila, cu sediul in Braila, Piata Independentei nr 1, judetul Braila, reprezentat prin domnul Viorel Marian Dragomir, Primarul Municipiului Braila, in calitate de concedent, pe de o parte,

Si

Societatea Comerciala "Administratia Pietelor si Targurilor " SA Braila, cu sediul in Braila, Aleea Trandafirilor, nr. 1A, inregistraa la Registrul Comertului Braila sub nr J/09/457/01.09.2010, cod unic de inregistrare 27338691, reprezentata prin doamna Dragut Meluta, avand functia de director general, in calitate de concesionar,. Pe de alta parte:

In temeiul art. 1 si 5 din Hotararea Consiliului Local Municipal Braila nr. 133/12.03.2024, privind modificarea contractului de concesiune nr. 28620/27.10.2020 privind gestiunea directa a serviciului de utilitate publica de administrare a pietelor, targurilor, oboarelor din Municipiul Braila

Avand in vedere Art. 15 din Contractul de delegare de gestiune prin concesiune nr. 28620/27.10.2020,

Am hotarat de comun acord, modificarea contractului de concesiune nr. 28620/27.10.2020 privind gestiunea directa a serviciului de utilitate publica de administrare a pietelor, targurilor si oboarelor, incepand cu data de 24.04.2024, dupa cum urmeaza:

Anexa nr. 3 la Contractul de concesiune nr. 28620/27.10.2020, privind gestiunea directa a serviciului de utilitate publica de administrare a pietelor, targurilor si oboarelor din Municipiul Braila, **se completeaza la pct. 9 cu bunul mentionat la art. 1 din H.C.L.M. Braila nr. 133/12.03.2024, imobil intitulat generic "Piata de peste", situat in Braila, Piata Poporului, nr. 23, amplasat in "Piata Halelor - lot 1" conform documentatiei cadastrale si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 100050/16.06.2023, avand datele de identificare prevazute in anexa 1 a H.C.L.M. Braila nr 133/12.03.2024, parte integranta din aceasta hotarare.**

Bunul mentionat se transmite impreuna cu dotarile prevazute in anexa nr. 3 la HCLM Braila nr. 133/12.03.2024, conform procesului verbal de predare-primire nr. 2275/23.04.2024, incheiat intre Municipiul Braila si SC Administratia Pietelor si Targurilor SA Braila

Bunul mentionat se transmite in concesiune catre societatea Administratia Pietelor si Targurilor SA Braila **pana la data de 27.10.2030.**

Art. 4 se completeaza astfel:

In perioada monitorizarii de 5 ani, societatea Administratia Pietelor si Targurilor SA Braila nu va plati redeventa pentru bunul mentionat la art. 1 din H.C.L.M. Braila nr. 133/12.03.2024, imobil intitulat generic "Piata de peste", situat in Braila, Piata Poporului, nr. 23, amplasat in "Piata Halelor - lot 1" conform documentatiei cadastrale si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 100050/16.06.2023, avand datele de identificare prevazute in anexa 1 a H.C.L.M. Braila nr 133/12.03.2024, parte integranta din aceasta hotarare.

Prezentul act aditional a fost incheiat astazi,, in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

CONCEDENT,

PRIMARUL MUNICIPIULUI BRAILA,

Viorel Marian Dragomir

D.F.P.L.,

Gurgu Vasilica

D.J.C.A.P.L.,

Bratu Angelica

Director Executiv Tehnic,

Termegan Marius

CONCESIONAR,

DIRECTOR GENERAL,

jr. Dragut Meluta

D.O.E.F.,

Ec. Silvia Vacu

OFICIUL JURIDIC,

Bacanu Pompilia

CENTRALIZATOR TERENURI SI CONSTRUCTII DOMENIUL PUBLIC

Nr.Crt.	LOCATIA	Terenuri / Suprafata mp			Constructii
		Scriptic	Faptic	Valoare (lei)	Valoare (lei)
1	HALA CENTRALA	2.638.00	2.638.00	9.105.602.04	2.181.457.19
2	OBORUL BRAILA	28.404.00	28.404.00	25.286.129.93	526.209.11
3	HALELOR FRUCTE	3.502.00	3.502.00	12.087.875.57	254.385.12
4	PIATA APOLLO	3.982.00	3.982.00	1.386.314.81	516.782.80
5	PIATA CONCORDIA	3.062.00	3.029.000	4.843.807.28	932.149.21
6	PIATA DOI COCOSI	1.238.00	1.238.00	194.440.43	14.840.05
7	PIATA FANARIE	137.06	137.06	27.723.10	98.580.57
8	HALELOR GRIVITA	1.528.00	1.528.00	5.274.207.35	1.024.701.70
9	HALELOR- PIATA DE PESTE	1478.00	1478.00	5.101.622.06	1.684.582,80
10	HALELOR ZARZAVAT	3.070.00	3.070.00	10.596.739.57	277.203.23
11	PIATA LIBELULA	730.00	730.00	159.619.12	0.00
12	PARCARE PIATA MARE	860.00	860.00	238.700.28	0.00
13	PIATA MICROHALA	2.379.00	2.379.00	1.812.563.74	226.265.40
14	PIATA PISTRUIATU	1.359.00	1.359.00	370.527.99	118.720.48
15	PIATA RADU NEGRU	1.773.00	1.773.00	313.413.39	805.474.04
16	PIATA R.N. BISERICA	2.590.00	2.590.00	0.00	1.005.104.96
17	PIATA SARACA	4.868.00	4.868.00	1.681.836.38	1.016.962.54
18	PIATA VIDIN	3.951.00	3.951.00	330.181.20	424.790.78
19	GRADINITA PRICHINDEL/ IMOBIL ALEEA TRANDAFIRIOR	1.310.00	1.310.00	669.05493	461.305.16
TOTAL VALORIC		70.582,66	70.549,06	79.480.359,17	11.570.135,45

CONCEDENT,

Primarul Municipiului Braila

Viorel Marian Dragomir

Directia Finantelor Publice

Vasilica Gurgu

Arhitect Sef

Anghelescu Corina

Directia Juridica Contencios Adm

Angelica Bratu

Directia Tehnica

Termegan Marius

CONCESIONAR,

Director General,

Meluta Dragut

Directia Operatiuni Economic Financiare

Silvia Vacu

Oficiul Juridic,

Pompilia Bacanu



**SC ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR SA
Brăila**

Cod fiscal: RO27338691

Reg.Com.: J09/457/2010

CONTRACT

Nr. _____ / _____

I. PĂRȚILE CONTRACANTE

SC ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR SA BRAILA cu sediul in Braila, Str Aleea Trandafirilor, nr. 1A, judetul Braila, avand cod unic de inregistrare RO27338691, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Braila sub nr. J09/457/01.09. 2010, avand cont bancar RO64BRDE090SV29028630900 deschis la BRD Sucursala Braila, si cont nr. RO 20TREZ1515069XXX007168 deschis la Trezoreria Braila, reprezentata prin Director General Jr. Dragut Meluta , in calitate de *titular al dreptului de delegare a Serviciului de administrarea a pietelor si targurilor (denumita in continuare S.C. A.P.T. S.A.)* si

SC _____, având CUI _____, înregistrată la ORC _____, cu sediul in _____, cont bancar nr. _____, deschis la _____, reprezentată legal prin _____, care se legitimează cu BI/CI seria _____, nr. _____, CNP _____, având funcția de administrator, în calitate de *utilizator*,

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie, conform **procesului verbal de selectie nr. _____**, procurarea **folosinței spatiului comercial de _____ mp/postului nr , din imobilul „Piața de Peste” C1/ P1...P8 , situat în Piata Halelor, Lot 1, str. P-ta Poporului nr.23**, având nr. de inventar actualizat _____, in vederea desfasurarii activitatii de **comercializare peste si produse din peste conform CAEN nr.....**

În cazul depășirii suprafeței spațiului alocat, prevăzut în contractul de, acesta se va rezilia de plin drept fără somație și fără intervenția instanței de judecată, utilizatorul fiind obligat la plata despăgubirilor ce reprezintă echivalentul prejudiciului cauzat, evaluat de către SC APT SA.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 **Contractul se incheie cu titlu gratuit pentru un termen de 12 luni incepind cu data predarii efective a postului de catre SC APT SA Braila, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul Comisiei de monitorizare, dar nu mai mult de 60 de luni in total .**



IV. PLATA UTILITĂȚĂLOR ȘI A MENTENANȚEI

Art.3

Neachitarea la termen a a contravalorii utilităților consumate, a salubrității și pazei, serviciilor de mentenanță atrage după sine calcularea penalităților de întârziere în cuantum de 0,1% pe zi de întârziere, acest procent putând fi ajustat în funcție de eventuale modificări legislative.

În cazul în care utilizatorul nu achită contravaloarea debitelor datorate și penalitățile de întârziere aferente până în ultima zi a lunii următoare celei scadente, contractul se reziliază de plin drept fără somație și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu conform art. 1553 c.civ.)

Lipsa facturii nu îl exonerează pe utilizator de obligația de a plăti debitele datorate la termenul stipulat în prezentul contract.

Plata debitelor se face în lei prin ordin de plată în contul SC APT SA Brailaului deschis la BRD Braila RO64BRDE090SV29028630900 și RO 75RZBR 0000060012935157 deschis la Raiffeisen Braila sau cu numerar la casieria SC APT SA Braila.

V. OBLIGAȚIILE S.C. A.P.T. S.A. BRĂILA

Art.4

S.C. A.P.T. S.A. BRĂILA se obligă :

- 1) să predea bunul - obiect al contractului - pe bază de proces-verbal;
- 2) să execute toate lucrările de reparații care nu sunt în sarcina utilizatorului, conform Codului Civil;
- 3) să asigure folosința bunului pe toată durata contractului, garantând pe utilizator contra evicțiunii totale sau parțiale;

VI. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE UTILIZATORULUI

Art.5 Beneficiază în mod gratuit de acces în piața de pește, în condițiile respectării *regulamentului aprobat prin HCLM nr.132/12.03.2024 a regulamentului intern al S.C. A.P.T. SA Braila privind pieței de pește aprobat pri Hot CA nr.22/22.05.2024 precum și a Regulamentului de ordine Interioara a S.C. A.P.T. SA Braila ;*

- a. Beneficiază de acces neîngrădit la informațiile publice privind serviciile de administrarea a pieței de pește a Municipiului Brăila;
- b. Pot semnala S.C. A.P.T. SA Braila și ulterior comisiei din cadrul Primăriei Municipiului Brăila numită prin Dispoziția Primarului orice neregulă sau inconvenient;



**SC ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR SA
Brăila**

Cod fiscal: RO27338691

Reg.Com.: J09/457/2010

- c.Pot practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- d.Să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- e.Să fie informati asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;
- f.Au obligația de a afișa etichetele de preț pentru produsele oferite la vanzare;
- g.Au obligația de a respecta regulamentul intern al S.C. A.P.T. SA Braila ;
- h.Să respecte legislația cu privire la comercializarea peștelui și a produselor din pește;
- i.Să respecte regulamentul de organizare și funcționare a pieței de pește, a regulamentului intern și a legislației incidente cu privire la desfășurarea acestei activități;
- j.Pentru a desfășura activității de comerț în piață, toți utilizatorii au obligația de a deține toate avizele și autorizațiile necesare, conform obiectului de activitate și a prevederilor legislației în vigoare;
- k.Au posibilitatea de a cesiona contractul catre un terț, doar după obținerea acordului comisiei de monitorizare;
- l.Au obligația de a achita în mod egal utilitățile și toate cheltuielile conexe funcționării pieței de pește;
- m.Au obligația de a comercializa numai pește si produse bazate pe pește;
- n.Au obligația de a respecta programul de funcționare;
- o.Au obligația de a asigura și de a menține permanent curatenia la locul de vânzare, vestiare, depozit de refrigerare si în jurul acestora, precum si transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, platforma de gunoi ori de cate ori este cazul;
- p.Au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin pieței de pește;
- q.Au obligația să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii și cu instituțiile cu atribuții de control, competente, conform legislației în vigoare.
- r.Toti utilizatorii pietei au obligativitatea respectarii legislatiei în vigoare privind desfasurarea comertului in zone publice protectia si securitatea muncii, PSI, protectia mediului, legislatia fiscala, precum și legistaltia din domeniul protecției consumatorului.
- s.Au obligația de a elibera postul de desfacere a activității în maxim 5 zile calendaristice daca pe o perioada de 30 de zile nu desfășoară activități comerciale; În caz contrar contractual se va considera reziliat de plin drept, cu o notificare prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești;
- t.Fiecare comerciant își va desfășura activitatea exclusiv în spațiul de desfacere atribuit;
- u.Este interzis să se expună spre vânzare marfă stricată sau expirată ;
- v.Este interzis să se folosească mijloace de încălzire sau racire ce pot prezenta pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;



SC ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR SA
Brăila

Cod fiscal: RO27338691

Reg.Com.: J09/457/2010

- z. Este interzisă vânzarea produselor, pe trotuare, căi de acces sau pe spațiile dintre rândurile de mese;
- x. Este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, în incinta pieței, în alte locuri decât cele special amenajate;
- y. Este interzis fumatul în hala, cu excepția locurilor special amenajate;
- z. Este interzisă vânzarea în piața a substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției.
- aa. Este interzisă orice improvizație la instalația electrică și a mobilierului destinat comercializării;
- bb. Comercianții sunt direct răspunzători de starea tehnică, funcționarea corespunzătoare și de buna păstrare a dotărilor pieței de pește, în caz contrar sunt pasibili de sancțiuni administrative, civile și penale în conformitate cu legislația în vigoare, orice degradare recuperându-se integral de la aceștia;
- cc. Pe suprafața primită și pe căile de acces ce presupun prezența personalului propriu trebuie să respecte și să acționeze în conformitate cu prevederile:
- Legea nr. 307/2006 – privind apărarea împotriva incendiilor;
 - HCJ nr. 26/29.05.2003 – Reguli și dispoziții de apărare împotriva incendiilor;
 - HG nr. 348/2004 - privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice;
- dd. Să respecte NTSM pentru personalul propriu în conformitate cu Legea nr. 319/2006 – privind securitatea și sănătatea în muncă. Instruirea personalului propriu aparține în exclusivitate utilizatorului.
- ee. Să verifice periodic prizele de pământ ale agregatelor conform dispozițiilor legale în vigoare;
- ff. Să nu schimbe destinația spațiului comercial – obiect al contractului și să nu aducă modificări acestuia decât cu acordul scris al Comisiei de monitorizare
- gg. Să nu modifice suprafața prevăzută în contract sub sancțiunea rezilierii de plin drept, fără somatie și fără intervenția instanței de judecată;
- hh. să nu intervină la instalațiile electrice sau să folosească aparate electrice neautorizate fără acordul SC APT SA Braila;
- ii. Să obțină de la organele în drept autorizațiile de funcționare pentru spațiul obiect al contractului și să le înainteze, în copie conform cu originalul, SC APT SA Braila;
- jj. Colectarea deșeurilor PET se va face de unitățile prestatoare de servicii salubritate care au încheiat contracte cu SC APT SA Braila, utilizatorii având obligația de a plăti contravaloarea serviciului prestat;
- kk. Să execute, pe cheltuiala sa, la timp și în bune condiții, lucrările de dezinsecție, deratizare și salubritate a spațiului obiect al contractului, ori de câte ori o impun normele sanitar-veterinar în vigoare, în caz contrar fiind obligați la plata contravalorii lucrărilor efectuate de către SC APT SA Braila, situație în care utilizatorul are



obligatia de a asigura accesul in spatiul comercial, sub sanctiunea rezilierii contractului de plin drept, fără somație și fără intervenția instanței de judecată.

ll. In situatia in care sunt efectuate de catre SC APT SA Braila lucrari de igienizare si / sau reparatii curente , utilizatorul este obligat de a achita contravaloarea serviciului prestat mm. Să afișeze la locul desfășurării activității denumirea societății precum și datele de indentificare (nr. înregistrare la Camera de Comert, codul unic de înregistrare), pe o suprafață de cel puțin 0,5 mp, numele administratorului, telefonul de contact și numele ;

nn. Să permită accesul SC APT SA Braila în posturile de desfacere -o biect al contractului, ori de câte ori acesta o solicită;

oo. să achite taxele datorate bugetului local, aferente bunului pe care îl deține de la SC APT SA Braila in baza contractului, conform prevederilor legale în vigoare (legea nr.227/2015 – codul fiscal cu modificarile si actualizarile ulterioare) pentru bunurile utilizate.

pp. Paza se efectueaza prin intermediul serviciilor achizitionate de catre SC APT SA Braila, utilizatorul are obligatia de a plati contravaloarea serviciului prestat.

rr. Sa mentina curatenia spatiilor auxiliare si a cailor de acces din cadrul locatiei in care se afla amplasat spatiul comercial;

ss. Sa efectueze un comert civilizat fara a deranja in mod evident si repetat spatiile comune in care se afla amplasat spatiul comercial;

tt. Sa nu afecteze si sa nu blocheze in nici un fel prin activitatea sa spatiile comune in care se afla amplasat spatiul comercial;

VII. ALTE OBLIGAȚII

Art.6. Utilizatorul are obligația de a achita contravaloarea utilităților consumate si a tuturor serviciilor de intretinere.

Neachitarea contravaloarii utilităților consumate, în termen de 5 zile de la data scadentă, atrage sistarea furnizării acestora.

Utilizatorul are obligația să plătească contravaloarea daunelor provocate din vina sa în spațiul comercial, în termen de 15 zile de la constatarea lor de către SC APT SA Braila.

In cazul in care organele abilitate constata comercializarea sau depozitarea produselor de contrabanda/prohibite in spatiile detinute, contractul se reziliaza de plin drept fara somatie si fara interventia instantei de judecata(pact comisoriu conform art. 1553 c.civ.)

Art 7. Se interzice utilizatorului efectuarea de lucrari, imbunatatiri si orice alte interventii asupra bunului, fara acordul Comisiei de monitorizare.

Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil si expres al Comisiei de monitorizare aceasta poate să ceară Utilizatorului aducerea bunului în starea inițială,



precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către locatar.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.8. În cazul în care pe parcursul derulării prezentului contract, Utilizatorul nu își execută obligațiile contractuale în mod corespunzător, este obligat la plata de penalități de întârziere conform prevederilor art. 3 alin.1 și daune-interese reprezentând contravaloarea prejudiciului cauzat .

Pentru nedeplinirea sau îndeplinirea cu întârziere ori necorespunzătoare a oricărei obligații contractuale, Utilizatorul este de drept în întârziere, fără îndeplinirea vreunei alte formalități prevăzute de lege.

Art.9. Pentru fapte ilicite cauzatoare de prejudicii Utilizatorul este direct răspunzător, acestea atrăgând de drept rezilierea contractului fără somație și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu conform art. 1553 c.civ.)

Rezilierea este urmată de evacuarea imediată a Utilizatorului din spațiul comercial ce formează obiectul prezentului contract.

IX. LITIGII

Art.10. Orice litigiu decurgând din prezentul contract va fi soluționat în prealabil pe cale amiabilă, în caz contrar soluționarea se va face de către instanțele judecătorești competente de la sediul SC APT SA Braila.

X. REZILIEREA

Art.11. Rezilierea prezentului contract are loc de drept fără somație și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu conform art. 1553 c.civ.), în cazurile expres prevăzute în contract.

Art.12. Denunțarea unilaterală de către Utilizator este permisă cu instiintarea prealabilă a Comisiei de monitorizare și concomitent a SC APT SA Braila, într-un termen de 5 zile lucratoare, după semnarea și predarea postului contractat .

În situația denunțării contractului, Utilizatorul este obligat să achite contravaloarea debitelor datorate către SC APT SA Braila.



XI. DISPOZIȚII FINALE

Art.13. Orice modificare referitoare la clauzele prezentului contract, se face prin act adițional încheiat cu acordul expres al ambelor părți contractante și cu avizul Comisiei de monitorizare, cu excepția situațiilor în care intervin modificări legislative ori interesul general al asigurării continuității și eficienței serviciului de utilitate publică o impune, caz în care modificarea poate fi făcută unilateral de către SC APT SA Brăila cu avizul Comisiei de Monitorizare.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi....., în 3 (trei) exemplare originale.

S.C. A.P.T. S.A. Brăila,

Director General,
Jr Dragut Meluta

UTILIZATOR,

DOEF,
Ec. Vacu Silvia

Of. Juridic,
Cons.Jr.Bacanu Pompilia

Contracte,

REGULAMENT INTERN AL
S.C. ADMINISTRATIA PIETELOR SI TARGURILOR SA BRAILA
PRIVIND
MODUL DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE A PIEȚEI DE PEȘTE

CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE

1.1. Prezentul regulament stabilește modul de administrare, întreținere și exploatare a Pieței de Peste de către SC Administratia Pietelor și Targurilor SA Braila, imobil, situat în Braila, Piața Poporului, nr. 26, amplasat în Piața Halelor – Lot 1, conform documentației cadastrale și a procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 100050/16.06.2023, conform HCLM 133/12.03.2024, privind Completarea Inventarului Domeniului Public al Municipiului Braila, actualizat prin HCLM Braila nr. 325/30.09.201, cu modificările și completările ulterioare, la Capitolul G, Subcapitolul G1, poziția nr. 3, cu imobilul denumit generic “Piața de peste”

1.2. Obiectivele regulamentului
Prezentul Regulament tratează stabilirea concretă a principiilor, condițiilor și modul de desfășurare a activităților din cadrul pieței de pește, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, conform Regulamentului de organizare și funcționare a Pieței de Peste care a fost aprobat prin H.C.L.M. Braila nr. 132/12.03.2024.

Denumirea: Piața de Pește.

Sediul: Piața Poporului nr.24

Conform contractului de finanțare nr.533/2021 încheiat între Municipiul Brăila și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – Direcția Generală Pescuit – Autoritatea de Management pentru POPAM, beneficiarul, UAT Municipiul Braila, are obligația de a monitoriza pe o perioadă de 5 ani implementarea proiectului.

Conform HCLM nr. 133/12.03.2024 bunul imobil a fost declarat ca fiind de uz sau interes public, fiind destinat satisfacerii unor nevoi ale comunității locale, contribuind la ridicarea gradului de civilizație și confort al acesteia, grupând activități comercializare a pestelui care se desfășoară la nivelul municipiului Braila sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorității administrației publice locale.

Monitorizarea proiectului se va realiza de către membrii echipei de implementare a proiectului ce vor fi numiți prin Dispoziția Primarului într-o comisie de monitorizare.

Secretariatul comisiei de monitorizare se va asigura de către SC Administratia Pietelor și Targurilor SA Braila, administratorul Pieței de Pește.

CAPITOLUL II LEGISLAȚIA APLICABILĂ

2.1 H.G. nr. 347/2016 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor cofinanțate din FEPAM prin POPAM 2014-2020;

2.2. O.U.G. nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, cu modificările și completările ulterioare;

2.3. O.U.G. nr. 49/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene nerambursabile aferente politicii agricole comune, politicii comune de pescuit și politicii maritime integrate la nivelul Uniunii Europene, precum și a fondurilor alocate de la bugetul de stat pentru perioada de programare 2014-2020 și pentru modificarea și completarea unor acte normative din domeniul garantării, cu modificările și completările ulterioare;

2.4. O.G. nr. 26/2000, cu privire la asociații și fundații, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 246/2005;

2.5. Legea 31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare;

2.6. Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică republicată.

2.7. Ordinul ministrului agriculturii și dezvoltării rurale nr. 816 din 24.05.2016 privind aprobarea Listei detaliată cu cheltuieli eligibile pentru operațiunile finanțate în cadrul Programului Operațional pentru Pescuit și Afaceri Maritime 2014-2020 cu modificările și completările ulterioare.

2.8 Hotărârea nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL III AUTORITATI SI COMPETENTE

3.1. Autoritatea administrației publice locale are competența exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, coordonarea monitorizarea și controlul funcționării Pieței de Peste

3.2. În exercitarea competențelor și atribuțiilor ce îi revin în sfera modului de administrare, întreținere și exploatare a Pieței de Peste, **autoritatea administrației publice locale adoptă hotărâri în legătură cu:**

a) delegarea gestiunii serviciilor de administrare a domeniului public și privat, precum și încredințarea administrării bunurilor aparținând infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciului delegate – Piața de Peste;

b) participarea cu capital social sau cu bunuri la înființarea extinderea, dezvoltarea, reabilitarea și/sau modernizarea infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciului delegate – Piața de Peste;

c) contractarea sau garantarea împrumuturilor pentru finanțarea programelor de investiții pentru înființarea, extinderea, dezvoltarea, reabilitarea și/sau modernizarea infrastructurii edilitar-urbane aferente serviciului delegate – Piața de Peste;

d) aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru serviciile de administrare

3.3. Raporturile juridice dintre autoritatea administratiei publice locale si utilizator sunt raporturi juridice de natura administrativa, supuse normelor juridice de drept public.

3.4. Raporturile juridice dintre autoritatea administratiei publice locale si operator, sunt supuse normelor juridice de drept public sau privat, autoritatea administrative avand in relatia cu operatorul Serviciului urmatoarele drepturi, urmatoarele drepturi:

a) sa stabileasca cerintele si criteriile ce trebuiesc indeplinite de operator in vederea atribuirii contractului de delegare a gestiunii;

b) sa solicite informatii cu privire la nivelul si calitatea serviciului prestat si cu privire la modul de intretinere, exploatare si administrare a bunurilor din proprietatea publica sau privata a unitatii administrativ- teritoriale, incredintate pentru realizarea serviciului delegat – Piata de Peste;

c) sa invite operatorul pentru consultari, in vederea concilierii diferentelor aparute in relatia cu utilizatorii Serviciului;

d) sa aprobe stabilirea taxelor si tarifelor, respectiv ajustarea si modificarea taxelor si tarifelor propuse de operator;

e) sa monitorizeze si sa exercite controlul cu privire la prestarea serviciilor si sa ia masurile necesare in cazul in care operatorul nu asigura indicatorii de performanta si continuitatea serviciilor pentru care s-a obligat;

f) sa sanctioneze operatorul in cazul in care acesta nu opereaza la performanta si eficienta la care s-a obligat si nu asigura continuitatea serviciilor;

g) sa refuze in conditii justificate, aprobarea stabilirii, ajustarii sau modificarii preturilor si tarifelor propuse de operator;

3.5. Autoritatea administratiei publice locale are dreptul sa rezilieze unilateral contractul de delegare a gestiunii Serviciului si sa organizeze o noua procedura pentru delegarea gestiunii acestuia, daca constata si dovedeste nerespectarea repetata de catre operator a obligatiilor contractuale si daca operatorul nu adopta programe de masuri care sa respecte conditiile contractuale si sa asigure, intr-un interval de timp prestabilit, a parametrilor de calitate asumati.

3.6. Autoritatea administratiei publice locale are urmatoarele obligatii fata de operatorul Serviciului:

a) sa asigure un mediu de afaceri concurential, transparent si loial;

b) sa respecte angajamentele asumate fata de operator prin hotararea de delegare a Serviciului – Piata de Peste, dupa caz;

c) sa asigure resursele necesare finantarii infrastructurii tehnico-edilitare aferente Serviciului, corespunzator clauzelor contractuale;

d) sa ofere operatorului facilitatea de a nu plati redeventa, timp de 5 ani de la momentul semnarii PV de predare primire a obiectivului catre acesta.

e) sa pastreze, in conditiile legii, confidentialitatea datelor si informatiilor economico-financiare privind activitatea operatorului, altele decat cele de interes public.

CAPITOLUL IV

PREZENTAREA ANSAMBLULUI PIETEI DE PEȘTE

4.1. Piața de Pește este o facilitate cu caracter de piață, conform specificului acesteia cu structuri de vânzare destinate desfacerii, comercializării și punerii în valoare a peștelui și produselor din pește.

a) Suprafața destinată comercializării peștelui asigură număr de 8 posturi de desfacere,

structurat în 4 insule de vânzare. Fiecare comerciant va dispune de următoarele dotări:

- 2 cuve de inox pentru expunere pește viu;
- 2 mese de inox cu dulap;
- 1 ladă de congelare profesională pentru pește congelat;
- 1 ladă frig pentru depozitare pește;
- 1 pubelă de gunoi;
- 1 lavoar dublu;
- 1 cântar pentru pește;
- 1 acvariu expunere pește.

b) Există 4 camere frig în cadrul pieței de pește. Prin urmare fiecare camera frig va deservi 2 comercianți.

c) Piața de Pește este structurată astfel:

1. Spații pentru deservire:

- standuri pentru produse
- bazine peste viu
- insule de vânzare;
- vânzare peste de acvariu și elemente de acvaristica
- grupuri sanitare;
- cantare.

2. Spații pentru circulație, acces ieșiri și parcare:

- spații circulație auto - intrări - ieșiri;
- parcare.

3. Spații pentru birouri:

- spații pentru control sanitar
- birou administrare

4. Spații pentru deșeuri:

- deșeuri solide - containere.

d) Din punct de vedere functional, construcția va fi grupată pe următoarele funcțiuni:

- standuri pentru expunere și vânzare inclusiv acvarii și pesti de acvaristică
- depozitare pe termen scurt a produselor
- mașina de gheață
- spații tehnice aferente utilajelor frigorifice
- spațiu pentru deșeuri
- birouri pentru administrație piața
- grupuri sanitare

e) Activități fundamentale comerciale sau de vânzare:

- descărcarea mărfii;
- expunerea mărfii de către producători și comercianți;
- vânzarea mărfii;
- depozitarea pe termen scurt.

f) Activități adiționale:

- spălarea;

- împachetarea;
- sortarea.

4.2. Piața de Pește este racordată la rețelele de utilități urbane: gaze naturale, apă – canal, electricitate și internet.

CAPITOLUL V

MOD DE ATRIBUIRE CONTRACTE

5.1. Spațiile din piața de pește vor fi puse la dispoziția beneficiarilor, cu titlu gratuit pe o perioadă de 12 luni cu posibilitate de prelungire, cu acordul prealabil al comisiei de monitorizare, dar nu mai mult de 60 de luni în total

5.2. Beneficiarii posturilor de vânzare din cadrul pieței de pește sunt comercianții care vând pește și produse din pește. Aceștia vor beneficia de infrastructura existentă, modernă și si gură ce facilitează vânzarea peștelui și a produselor din pește.

5.3. **Selecția dosarelor** va fi efectuată de către comisia numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Brăila, în maxim 30 de zile de la data depunerii, urmand a se va încheia contracte de închiriere cu operatorii economici declarați eligibili.

5.4. În vederea obținerii unui post unic de desfacere a activității, cei interesați vor depune la sediul Primăriei Municipiului Brăila o solicitare la care vor fi anexate următoarele documente:

- copie C.U.I;
- act constitutiv sau rezoluție eliberate de O.R.C;

- **Dovada că la data depunerii solicitării pentru obținerea unui post unic de comercializare dispune de avize/autorizații pentru un alt punct de lucru.** (de exemplu: copie dupa Autorizația Națională Sanitară –Veterinară pentru Siguranța Alimentelor, Aviz de funcționare valabil eliberat de Primaria Municipiului Brăila);

- copie BI/CI al asociatului sau administratorului.

5.5. Atribuirea posturilor de vânzare din cadrul pieței de pește se va realiza în ordinea depunerii cererilor, sub condiția îndeplinirii cerințelor solicitate, iar fiecare comerciant va putea beneficia de un singur post.

CAPITOLUL VI

DREPTURI ȘI OBLIGAȚII

6.1. Utilizatorii pieței de pește au următoarele drepturi și obligații:

- a) Beneficiază în mod gratuit de acces în piața de pește;
- b) Beneficiază de acces neîngrădit la informațiile publice privind serviciile de administrarea a pieței de pește a Municipiului Brăila;
- c) Pot semnala administratorului și ulterior comisiei din cadrul Primăriei Municipiului Brăila numită prin Dispoziția Primarului orice neregulă sau inconvenient;
- d) Pot practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează;
- e) Să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- f) Să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare al pieței;
- g) Au obligația de a afișa etichetele de preț pentru produsele oferite la vanzare;

- h) Au obligația de a respecta regulamentul intern de administrare;
- i) Să respecte legislația cu privire la comercializarea peștelui și a produselor din pește;
- j) Să respecte regulamentul de organizare și funcționare a pieței de pește, a regulamentul intern și a legislației incidente cu privire la desfășurarea acestei activități;
- k) Pentru a desfășura activității de comerț în piață, toți utilizatorii au obligația de a deține toate avizele și autorizațiile necesare, conform obiectului de activitate și a prevederilor legislației în vigoare;
- l) Au posibilitatea de a cesa contractul către un terț, doar după obținerea acordului comisiei de monitorizare;
- m. Au obligația de a achita în mod egal utilitățile și toate cheltuielile conexe funcționării pieței de pește;
- n) Au obligația de a comercializa numai pește și produse bazate pe pește;
- o) Au obligația de a respecta programul de funcționare;
- p) Au obligația de a asigura și de a menține permanent curatenia la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoierului la locurile special amenajate în cadrul pieței, platforma de gunoier ori de câte ori este cazul;
- q) Au obligația de a nu muta, modifica, degrada sau distruge mijloacele fixe sau obiectele de inventar care aparțin pieței de pește;
- r) Au obligația să aibă un comportament corect și civilizat în relațiile cu cumpărătorii și cu instituțiile cu atribuții de control, competente, conform legislației în vigoare. Toți utilizatorii pieței au obligativitatea respectării legislației în vigoare privind desfășurarea comerțului în zone publice protecția și securitatea muncii, PSI, protecția mediului, legislația fiscală, precum și legislația din domeniul protecției consumatorului.
- s) Au obligația de a elibera postul de desfășurare a activității în maxim 5 zile calendaristice dacă pe o perioadă de 30 de zile nu desfășoară activități comerciale;
- t) În caz contrar contractual se va considera reziliat de plin drept, cu o notificare prealabilă și fără intervenția instanțelor judecătorești;
- u) Fiecare comerciant își va desfășura activitatea exclusiv în spațiul de desfășurare atribuit;
- v) Este interzis să se expună spre vânzare marfă stricată sau expirată;
- w) Este interzis să se folosească mijloace de încălzire sau racire ce pot prezenta x. pericol de incendiu sau de deteriorare a bunurilor aflate în patrimoniul pieței;
- y) Este interzisă vânzarea produselor, pe trotuare, căi de acces sau pe spațiile dintre rândurile de mese;
- z) Este interzisă comercializarea și consumul de băuturi alcoolice, în incinta pieței, în alte locuri decât cele special amenajate;
- aa) Este interzis fumatul în hala, cu excepția locurilor special amenajate;
- bb) Este interzisă vânzarea în piața a substanțelor toxice, inflamabile sau explozibile, precum și a armelor de foc și a muniției.
- cc) Este interzisă orice improvizație la instalația electrică și a mobilierului destinat comercializării; comercianții sunt direct răspunzători de starea tehnică, funcționarea corespunzătoare și de buna păstrare a dotărilor pieței de pește, în caz contrar sunt pasibili de sancțiuni administrative, civile și penale în conformitate cu legislația în vigoare, orice degradare recuperându-se integral de la aceștia;

6.2. Municipiul Brăila are următoarele drepturi și obligații:

- a) are dreptul să selecteze comercianții conform criteriilor stabilite în prezentul

regulament;

- b) are dreptul să înceteze contractul unui comerciant care nu respectă prezentul regulament și regulamentul intern al pieței de pește;
- c) are obligația de a trata în mod egal beneficiarii, să respecte principiul transparenței decizionale;
- d) are obligația de a asigura accesul comercianților la dotările pieței de pește;
- e) are obligația de a respecta programul de funcționare;

6.3. SC Administratia Pietelor si Targurilor SA Braila are drepturi și obligații raportate la Caietul de sarcini al Pieței de Peste, la Regulamentul Serviciului de administrare și exploatare a pietelor targurilor și oboarelor și la prezentul regulament.

CAPITOLUL VII SANȚIUNI

7.1. Nerespectarea regulamentului conduce la sancționarea comercianților, prin încetarea contractului, cu o notificare prealabilă, fără intervenția instanțelor judecătorești.

7.2. Distrugerea bunurilor din cadrul pieței de pește se sancționează conform legilor civile și penale și atrage după sine încetarea contractului;

CAPITOLUL VIII DISPOZIȚII FINALE

8.1. Încetarea contractului sau sancționarea comerciantului poate avea loc în condițiile prevederilor legale, la propunerea comisiei numită prin dispoziția primarului;

8.2. La solicitarea Primăriei Municipiului Brăila, organele de poliție, jandarmerie ori alți agenți ai forței publice vor acorda sprijinul pentru aplicarea prevederilor prezentului regulament;

8.3. Prezentul Regulament poate fi modificat ori de câte ori necesitățile legale de organizare și funcționare ale Serviciului o impun, **dar numai cu aprobarea Consiliului Local Municipal.**

8.4. Prezentul Regulament se completează cu celelalte reglementări legale și cu prevederile Regulamentului Serviciului de administrare și exploatare a pietelor targurilor și oboarelor, anexa la HCLM nr. 478/27.09.2023.

8.5. Prezentul regulament intră în vigoare la data aprobării acestuia de către Consiliul Local al Municipiului Brăila și aducerii la cunoștința publică.

Aprobat de
Comisia de monitorizare a proiectului

Nume și prenume – funcția	Rolul în comisie	Semnătura
1. Economu Bogdan Cristinel	- Președinte	
2. Martinov Camelia Gabriela	- Membru	
3. Leoacă George Răzvan	- Membru	
4. Surdu Radu Marius	- Membru	
5. Cloșcă Andreea	- Membru	